



NOTE:	ATENȚIE!
	- CONTRACTORUL TREBUIE SĂ VERIFICE TOATE INFORMAȚIILE DIN PLANE ÎNAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR ȘI ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR. ORICE DISCREPANȚĂ APĂRUTĂ ÎN ACEASTA DOCUMENTAȚIE TREBUIE RAPORTATĂ PROIECTANTULUI ÎNAINTE DE ÎNCEPEREA ORICAREI LUCRĂRI, ÎN CAZ CONTRAR CONTRACTORUL VA AVEA ÎNTREAGA RESPONSABILITATE.
	- PE LANGA DETALIILE DIN PREZENTUL PLAN SE VOR RESPECTA ÎN MOD OBLIGATORIU INSTRUCȚIUNILE DIN MEMORIUL TEHNIC ȘI DIN CAIETELE DE SARCINI DE REZISTENȚĂ, PRECUM ȘI DIN DOCUMENTAȚIILE DE EXECUȚIE ALE CELORLALTE SPECIALITĂȚI.
	COTA ± 0.00 APARTINE COTEI DE CALCARE DE LA NIVELUL PARTERULUI ÎNCADRARE PE CLASE ȘI CATEGORII
	CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ CF HGR 766/97
	CLASA IV DE IMPORTANȚĂ CF P100/2013
	GRAD DE REZISTENȚĂ LA FOC II, CF P118
	RISC MIC DE INCENDIU
	CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI
	FUNCȚIUNE EXISTENTĂ: ATELIER MECANIC
	FUNCȚIUNE PROPUȘĂ: PUNCT DE SACRIFICARE ANIMALE
	S CONSTR. CLADIRE= 436 mp
	S CONSTR. SPAȚIU INTERVENȚIE = 125.24 mp
	S DESF. SPAȚIU INTERVENȚIE= 125.24 mp
	REGIM ÎNĂLȚIME CLADIRE= P+1EtH
	REGIM ÎNĂLȚIME SPAȚIU INTERVENȚIE= P
	H MAX= 6.60 m
	S teren ansamblu "Ferma Rediu"= 75 578.00 mp
	S c clădiri ansamblu "Ferma Rediu"= 16 776.00 mp (22% din suprafața teren)
	S spații verzi ansamblu= 45 219.00 mp (60% din suprafața teren)
	S carosabil ansamblu= 13 588.00 mp (18% din suprafața teren)
	POT= 22%
	CUT= 0.24
	LEGENDA
	 ZONA CE NU FACE PARTE DIN ZONA DE INTERVENȚIE
	 TENACIULA EXISTENTĂ CU VOPSITORIE DIN VAR LAVABIL ALB
	NOTA:
	1. se vor consulta prevederile caietului de sarcini
	DENUMIRE PROIECT: REABILITARE CLADIRE, SCHIMBAREA FUNCȚIUNII SPAȚIULUI DIN ATELIER MECANIC ÎN FARMĂ REDIU ÎN PUNCT DE SACRIFICARE ANIMALE
	BENEFICIAR: UNIVERSITATEA PENTRU ȘTIINȚELE VIETII "ION IONESCU DE LA BRAD"
	VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT:
	PROIECTANT: BEHEL AG S.R.L., bd. Barbu Vacarescu, nr. 162, sector 2, București CUI: RO30160658, CIF: J13/984/2012 tel.: (+40) 721 237 550 web: www.bemel.ro e-mail: office@bemel.ro
	ADRESA: SAT REDIU, COMUNA REDIU, JUDEȚ IASI
	PROIECT NUMARUL: UIPSA573 - 2022 FAZA PROIECT:P.Th.
	DENUMIRE PLANSA: ELEVATIE LATERALA 2 PROPUS
	Funcție Nume
	Sef proiect Arh. Ioana Ileanu
	Proiectat Arh. Monica Anghelulescu
	Desenat Arh. Andreea Marian
	Data: 11.2022 Scara: 1/50
	Cod desen: UIPSA573/ A14-b
	Semnatura
	